

〈별지 제5호 서식〉

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서울리츠임대주택제 1 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 이 정 대

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 개포로 619, 6 층

(개포동, 서울강남우체국빌딩)

(전화번호) 02-6958-2387

작 성 책 임 자 : (직책) 팀장 정 은 호 (인) 

(전화번호) 02-6958-2387

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

## 1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

### 1) 토지의 현황

면 적	3,095㎡	평 수	937평
용도지역	준주거	주 소	서울시 광진구 아차산로 58길 58
토지소유자	서울주택도시공사		
기타사항	토지소유자인 서울주택도시공사와 체결한 토지사용대차 및 공동시행협약에 따라 토지를 사용대차하고 있음		

### 2) 건물의 현황

규 모	전체 건물(지하3층~지상27층) 중 지역편의시설(지상1층)	용 도	지역편의시설 (건물 내 기부채납시설)
준공일	2024.12.11.	구 조	철근콘크리트
해당 연면적	82.57㎡	관리상태	양호
기부채납대상	광진구청		

## 2. 거래가격 및 거래비용

- 자양1-2획지(어울채) 의무이행 확약서에 따른 광진구청 무상 기부채납

구 분		금 액	비 고
거래금액		-	
거래비용	부동산조세	-	
	중개수수료	-	
	기타비용	-	
합 계		-	

## 3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항(예정)

- 2025.05.08. 보존등기 및 이전등기 접수

## 4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 소유권 이전등기 이후 광진구청에서 운영 예정