

# 주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사

## 이사회 의사록

1. 일시 : 2023년 3월 15일 오전 10:00

2. 장소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동) 소재 본점 회의실

3. 의안 :

- 1) 제1호 의안: 제5기 결산서류 및 영업보고서 승인의 건
- 2) 제2호 의안: 제6기 위탁보수 지급 승인의 건
- 3) 제3호 의안: 부동산 사용권 이전시기 변경에 따른 리츠 영업인가 변경의 건
- 4) 제4호 의안: 제5기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 김두철은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

### 제1호 의안: 제5기 결산서류 및 영업보고서 승인의 건

의장은 제5기 결산서류 및 영업보고서에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명 한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

### 제2호 의안: 제6기 위탁보수 지급 승인의 건

의장은 위탁보수 지급의 필요함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명 한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

**제3호 의안: 부동산 사용권 이전시기 변경에 따른 리츠 영업인가 변경의 건**

의장은 부동산 사용권 이전시기 변경에 따른 리츠 영업인가 변경의 필요함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명 한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

**제4호 의안: 제5기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건**

의장은 이사회에서 정기주주총회 소집 및 부의안건에 대한 승인을 얻기 위해 다음과 같이 주주총회 개최를 제안하고, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -


1. 주주총회 개최일시 : 2023년 3월 30일(목) 오전 11시
2. 주주총회 개최장소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동) 소재 본점 회의실
3. 보고사항 :
  - 영업보고(2022.01.01~2022.12.31)
  - 감사보고
  - 외부감사인 선임 보고
4. 회의목적사항
  - 제1호 의안 : 제5기 재무제표 및 결손금처리계산서 승인의 건
  - 제2호 의안 : 제6기 사업계획 승인의 건
  - 제3호 의안 : 제6기 이사보수 승인의 건
  - 제4호 의안 : 제6기 감사보수 승인의 건
  - 제5호 의안 : 부동산 사용권 이전시기 변경에 따른 리츠 영업인가 변경의 건


의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.


위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2023년 3월 15일

주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 김 두 칠 (인) 

이 사 김 태 근 (인) 

이 사 심 태 용 (인) 

감 사 김 수 현 (인) 