

천안역세권 도시재생 혁신지구 C3획지 분양대행 용역 입찰 질의회신

공고일: 2026.05.19.

| 연 번 | 질의내용 | 답 변 | 비 고 |
|-----|--|--|-----|
| 1 | - 제안서 30장 이상 작성 가능한지? - 제안서 목차 변경 가능한지? | - 발표시간 20분을 고려하여 30장 이내로 작성할 것 - 제안서의 목차 및 내용의 순서는 변경 가능하나, 용역제안요청서 p.12, ② 제안서 목차 및 작성 방법의 목차별 페이지 수는 준수할 것 | |
| 2 | - 공동주택 상품성 향상을 위해 생각하는 금액이 어느 정도인지? | - 해당 금액은 확정되지 않아 제공할 수 없으며, 용역제안요청서 p.12, ② 제안서 목차 및 작성 방법 4. 분양대행 수행계획 중 시장여건 고려 분양성 확보를 위한 분양 전략으로 입찰자가 제안 가능하며, 업무 개시 후 리츠와 협의하여 확정함 | |
| 3 | - 제안서 및 광고 집행계획서 제출시 스프링제본 가능한지? | - 제안서는 본드제본으로 제출할 것 - 광고 집행계획서는 스프링제본 가능함 | |
| 4 | - 상가 점포별 면적 자료를 받아볼 수 있는지? | - 현재 점포별 면적은 확정되지 않았으며, 용역제안요청서 p.12, ② 제안서 목차 및 작성 방법 4. 분양대행 수행계획 중 시장여건 고려 분양성 확보를 위한 분양 전략으로 입찰자가 제안 가능하며, 업무 개시 후 리츠와 협의하여 확정함 | |
| 5 | - 용역제안서요청서 p.12 → ② 제안서 목차 및 작성 방법 → 2. 과업수행 방법 중 전 반적 과업수행 접근방법 및 기법 제시의 의미를 예시를 통해 설명해줄 수 있는지? | - 단순 업무 일정 나열이 아닌 "사업지 특성 분석 → 입찰자의 차별화되고, 구체적인 분양성공 방안 및 추진전략 (약점 극복 기법, 조직 운영 기법, 여론 관리 기법 등)"제안을 요청함. | |
| 6 | - 당 상품은 국민주택인지? | - 당 상품은 주택법 제2조 제5호 나목에 따른 국민주택임 | |
| 7 | - 중도금은 무이자인지? | - 현재 분양가, 계약금 비율, 중도금 무이자 여부 등은 확정되지 않았으며, 용역제안요청서 p.12, ② 제안서 목차 및 작성 방법 4. 분양대행 수행계획 중 시장여건 고려 분양성 확보를 위한 분양 전략으로 입찰자가 제안 가능하며, 업무 개시 후 리츠와 협의하여 확정함 | |
| 8 | - 광고홍보비 집행계획서에 기재된 총 광고비 내역서에서 광고, 홍보는 시장 상황에 따라 항목, 수량 등 조정 가능한지? | - 용역제안요청서 p.37, 용역계약특수조건(안) 제7조(광고홍보비 집행) 참고할 것 - 광고홍보비 집행계획서 한도 내에서 운용하고, 계약상대자가 작성한 항목, 수량으로 리츠의 추가 부담 없이 완전한 분양대행업무 수행이 가능함을 전제로 함. | |
| 9 | - 도면 등 추가자료 제공 | - 입찰의향서 및 보안각서 제출업체 한해 이메일로 관련자료 발송하겠음 | |