

사업대상지 : 평창동 279 외 14필지

(주)서울사회주택토지지원위탁관리부동산투자회사

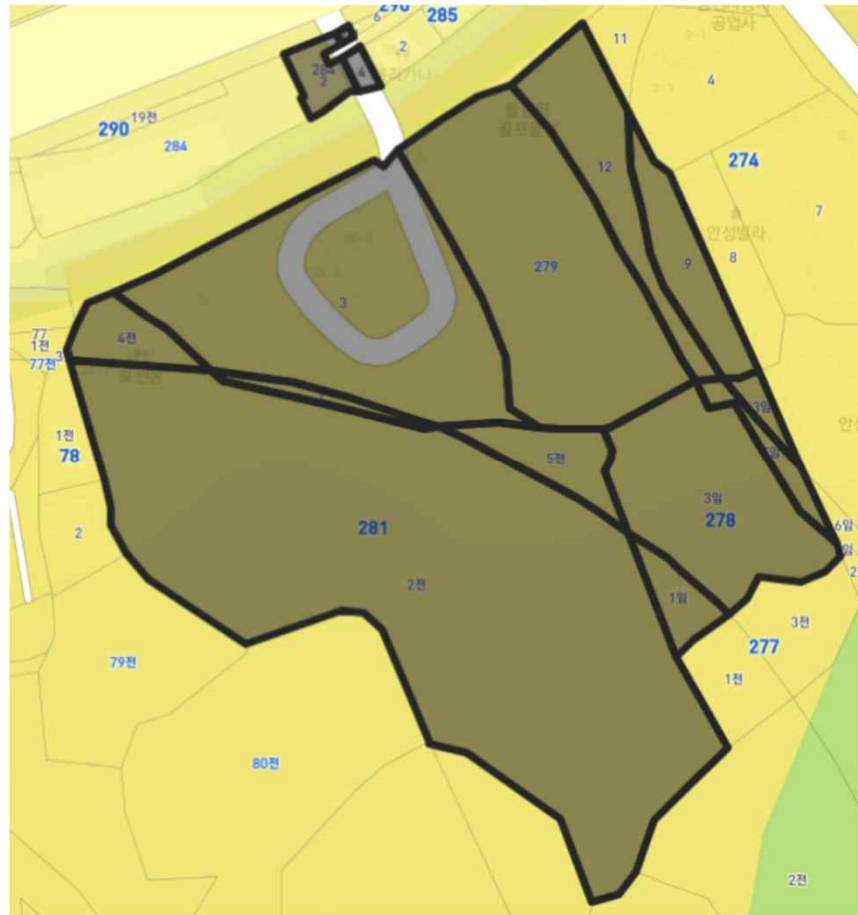


1. 사업대상지 현황 - 토지

소재지	지목	용도지역	대지면적(평)	대지면적(m ²)	특이사항
274-9	대	제1종 일반 주거지역	120.70	399	골프연습장 및 부대시설 부지 등으로 사용중
274-12	대		192.39	636	
279	대		572.94	1,894	
281-1	대		34.49	114	
281-3	대		681.53	2,253	
281-4	전		63.53	210	
285-4	대		9.98	33	현황 도로
290-17	전		2.12	7	현황 도로
284-2	대		38.72	128	현황 도로
281-2	전		1,806.53	5,972	비오톱1등급 저축토지
275-3	임		21.78	72	
275-5	임		47.19	156	
278-1	임		49.61	164	
278-3	임		333.96	1,104	
281-5	전		85.91	284	
합계			4,061.37	13,426	



1. 사업대상지 현황 - 토지





1. 사업대상지 현황 - 건물

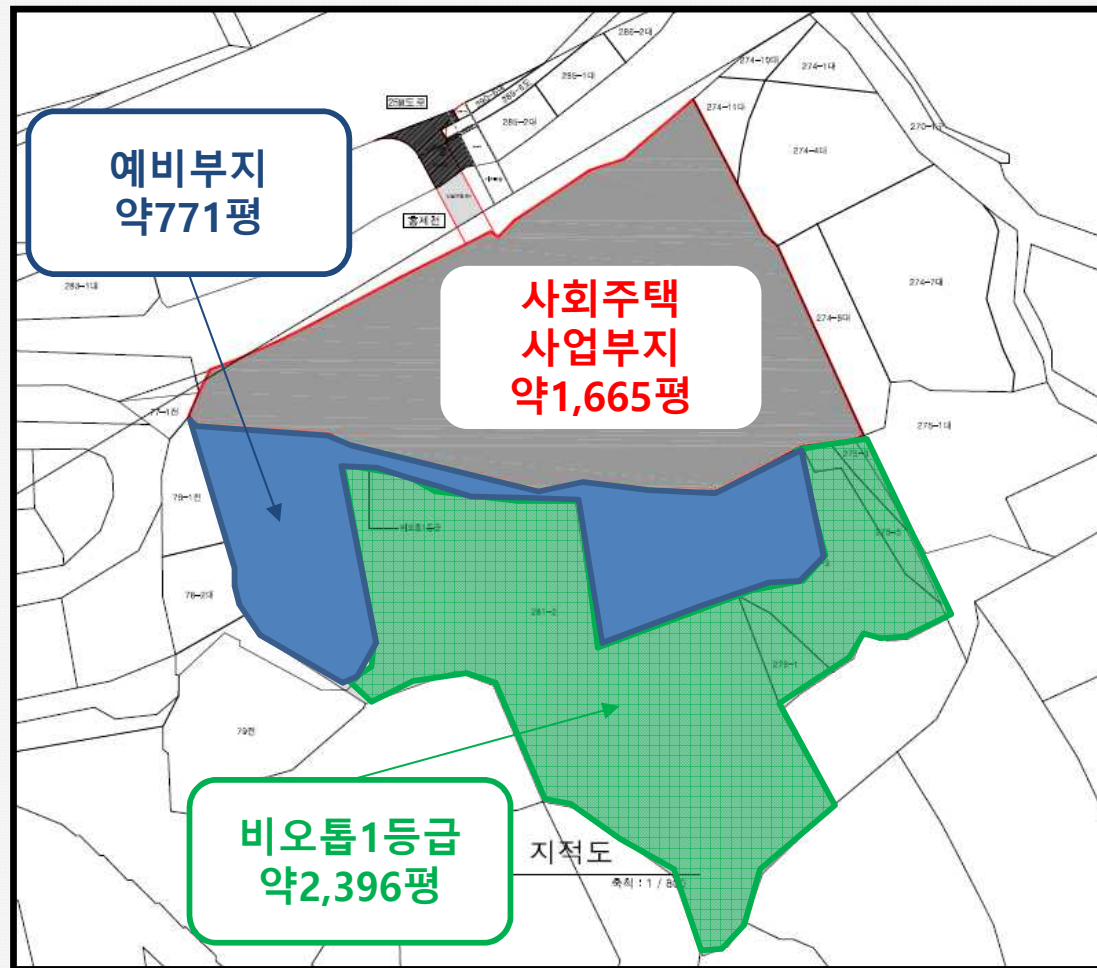
소재지	주용도	사용 승인	면적	구조	비고
평창동 281-3	주택	미상	82.05	목조	현황 멸실
평창동 281-1,281-2	주택	1968.11.25	293.42	철근콘크리트, 블록조	-
평창동 274-9,274-12	골프 연습장	1982.03.24	461.96	철파이프	-





2. 사업대상지 현황 – 특이사항

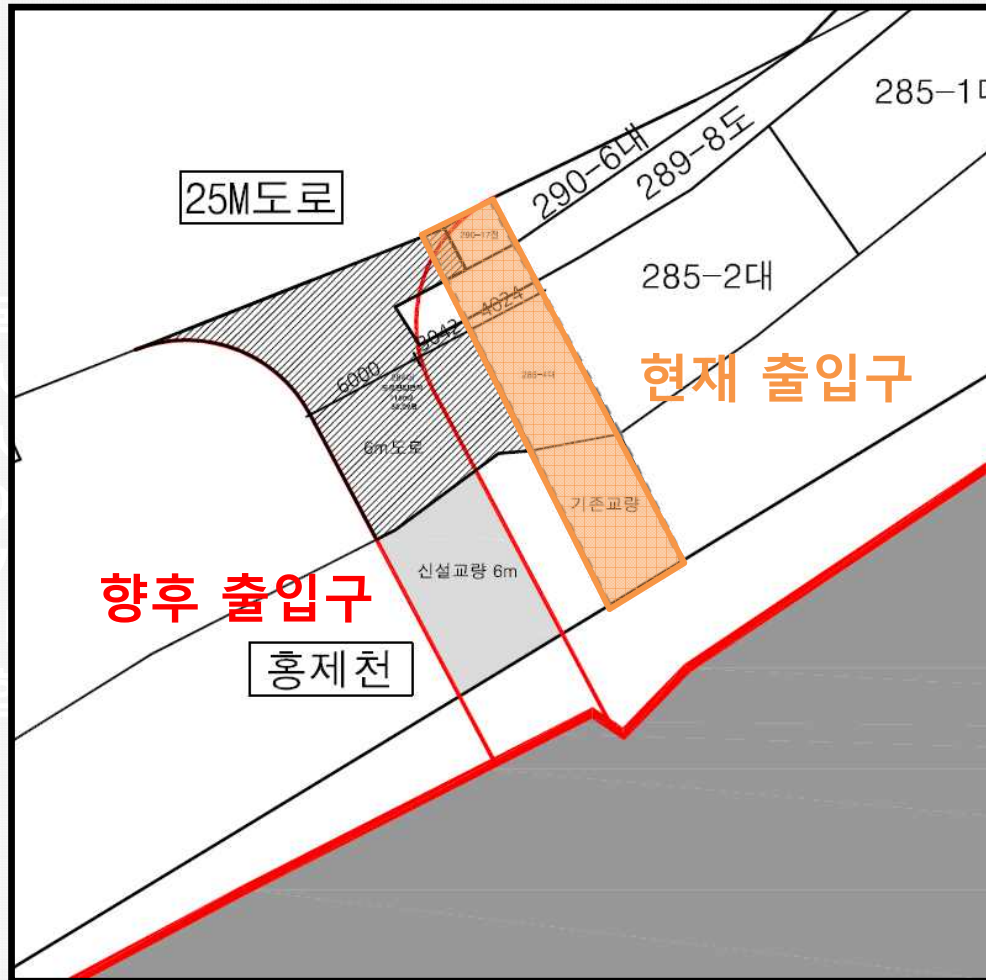
부동산 매입가 : 이백일십억오천만원정 (21,050,000,000원)



목록	면적
사회주택 사업부지	약 5,506m ² (약41%)
예비부지	약 2,498m ² (약18%)
개발불가토지 (비오톱 1등급)	약 5,422.9m ² (약40%)
합계	13,426m ² (100%)



2. 사업대상지 현황 - 특이사항



ISSUE	현재 출입구는 폭4m로 예상 규모 건축인허가 불가
현상태	현재 주출입구는 평창동 290- 17, 285-4 부지를 통해 통행 중 <폭4m>
문제해결	현재 신규 출입구(다리)로 개설 필요 (폭6m, 사업자 부담)