

# 「장동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 장동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공통업무 수행계획	5	C	A	B	✓ 정해진 일일 및 10일간의 일일 계획 제출 및 10일간의 일일 계획 제출, 10일간의 일일 계획 제출.
2	실시설계 VE 수행계획	5	C	A	B	✓ 실시설계 및 VE 실시계획 제출 및 10일간의 일일 계획 제출
3	시공단계업무 수행계획	30	B	C	A	✓ 시공단계업무(10일간의 일일 계획 제출) 관련 방안 외, 중점 방안
4	시공후단계업무 수행계획	5	A	C	B	✓ 시공후단계업무(10일간의 일일 계획 제출) 관련 방안 외, 중점 방안
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	B	C	A	✓ 예산 Risk 및 Risk 최소화 방안, 10일간의 일일 계획 제출.
6	참여예정 기술자 역량	15	B	C	A	✓ 현장 관리자 역량의 현장 관리, 10일간의 일일 계획 제출.

「장동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	업체별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공통업무 수행계획	5	B	A	C	현장내행 여건에 대한 이해는 기본으로 평가함
2	실시설계 VE 수행계획	5	B	C	A	현장내 VE에 대한 이해는 기본으로 평가함
3	시공단계업무 수행계획	30	A	B	C	현장내 시공단계에 대한 이해는 기본으로 평가함
4	시공후단계업무 수행계획	5	C	A	B	현장내 시공후단계에 대한 이해는 기본으로 평가함
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	A	B	C	현장내 예산 및 Risk에 대한 이해는 기본으로 평가함
6	참여예정 기술자 역량	15	B	C	A	현장내 참여예정 기술자 역량에 대한 이해는 기본으로 평가함

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공동업무 수행계획	5	B	A	C	제대로 바트 공동사업 계획 수립
2	실시설계 VE 수행계획	5	C	B	A	
3	시공단계업무 수행계획	30	A	C	B	내부 자원의 Qc 관리 - 발주, 집합제형 사업, TMS수행에 대한 관리능숙한
4	시공후단계업무 수행계획	5	A	B	C	
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	B	C	A	공사지연/소량, 빈번으로 시정
6	참여예정 기술자 역량	15	B	A	C	인근 중점 N=ATF 관리 경험

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회의 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공통업무 수행계획	5	C	A	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>시공 일정 및 인건비/재료</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>
2	실시설계 VE 수행계획	5	A	B	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>실시설계 및 인건비/재료</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>
3	시공단계업무 수행계획	30	A	B	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>시공 단계별 인건비/재료</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>
4	시공후단계업무 수행계획	5	B	C	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>시공 후 단계별 인건비/재료</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	A	C	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산 Risk 및 Risk 최소화 방안</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>
6	참여예정 기술자 역량	15	A	B	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>참여 예정 기술자 역량</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> <li>기타 예산 및 인건비</li> </ul>

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회의 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공통업무 수행계획	5	B	C	A	현장조사계획도, 현상 Risk 평가, 사례 명세서를 작성하여 제출함.
2	실시설계 VE 수행계획	5	B	A	C	창동매점 사업은 현상 및 설계기능의 차이로 사업계획에 따른 VE를 실시할 것으로 예상됨.
3	시공단계업무 수행계획	30	A	C	B	C비율의 경도를 통한 현장 관리에 대한 계획 및 의사결정, 현장 경도를 통한 사업에 대한 관리 계획
4	시공후단계업무 수행계획	5	C	B	A	사후. 운영관리 및 의사결정에 대한 계획, 운영 등을 통한 관리
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	A	C	B	현상 및 예산을 통한 예산 및 예산, 사업예산 관리 계획
6	참여예정 기술자 역량	15	B	C	A	기술자 경력, 관련분야에 대한 능력 향상을 통한 관리

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공동업무 수행계획	5	C	B	A	지정사항과 관련성 있음. 공동 업무를 위한 분담과 공동업무 수행능력을 명확하게 구분짓고 있음.
2	실시설계 VE 수행계획	5	A	C	B	다양한 환경에 맞는 건설적 시스템 및 시설에 대한 이해와, 건설의 수행능력을 제시함.
3	시공단계업무 수행계획	30	A	C	B	창조경제혁신센터, 창업지원센터와 연계하여, 시공단계에서의 커뮤니케이션 시스템을 사전에 마련함. A+.
4	시공후단계업무 수행계획	5	A	C	B	<del>사용자와</del> 사용자 및 관리 시스템. 관리자의 보수 관리 시스템.
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	A	C	B	<del>예산</del> 예산을 초과하지 예상되는 Risk 및 예산을 초과하여 예산을 초과하는 Risk. 공사 진행 중 발생에 대한 Risk (인건, 원재료) 관리 시스템. 공사 진행 중 발생에 대한 Risk (인건, 원재료) 관리 시스템.
6	참여예정 기술자 역량	15	A	B	C	창동 창업 및 문화산업단지 조성사업의 성공을 위한 기술자 역량.

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

# 「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰 기술능력평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 감리용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수			평가사유
			가	나	다	
1	공동업무 수행계획	5	B	C	A	공동업무의 전반적인 수행계획의 수립을 하였음. 매달마다 40개 항목에 대한 수행 계획이 양함함.
2	실시실제 VE 수행계획	5	B	C	A	공사비 적정 불합을 이목기 위한 VE 수행 계획, 수량이 양함함. VE 사례 프로젝트와 방법론을 적용하여 준비한 비, 분석단계, 시공 단계 계획 이전 비용 등을 포함함.
3	시공단계업무 수행계획	30	A	C	B	정반사각 비, 비반사각 비 수량을 하였음. 점진 관리, 양화 관리 등의 계획 수립. 양함함.
4	시공후단계업무 수행계획	5	C	B	A	창동공사의 품질관리 수행계획이 양함함, 기존 및 신규 비수입 관리 관리가 양함함.
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	20	A	C	B	각종 의 예산 리스크에 대한 리스크를 최소화하기 위한 노력은 양함함/양함함 양함함. 금액의 취합과 차액변화의 양함함/양함함 노력 양함함.
6	참여예정 기술자 역량	15	A	C	B	감리용역 참여 예정 기술자의 역량을 충분히 갖춘 기술자임.

「창동 창업 및 문화산업단지 조성사업」 감리용역 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2019년 07월 25일

평가위원 성명 :

(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 감리용역 입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하