

# 자산보관 변경계약서


2021. 7. 5.


위탁자: 주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사

수탁자: 주식회사 하나은행

아래 당사자들은 이 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 이 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2021년 7월 5일

“위탁자”                    주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사  
서울시 강남구 개포로 619(개포동)  
대표이사 서울투자운용주식회사 (인)   
법인등록번호: 110111-6203270

“수탁자”                    주식회사 하나은행  
서울시 중구 을지로 35(을지로1가)  
대표이사 박 성 호  
위 지배인 수탁영업섹션장 하 상 국 (인)   
법인등록번호: 110111-0672538

순서	해당 사업지명	투자대상 자산위치
1	돈의문 1 구역	서울시 종로구 행촌동 211
2	미아 4 구역	서울시 강북구 미아동 4
3	보문 3 구역	서울시 성북구 보문동6가 458
4	영등포 1-4 구역	서울시 영등포구 영등포동7가 203, 204, 205
5	하왕 1-5 구역	서울시 성동구 하왕십리동 1071
6	행당 6 구역	서울시 성동구 행당동 380
7	금호 15 구역	서울시 성동구 금호동1가 1824
8	금호 20 구역	서울시 성동구 금호동4가 1553
9	길음 2 구역	서울시 성북구 길음동 1288
10	녹번 1-2 구역	서울시 은평구 녹번동 283, 283-1
11	만리 2 구역	서울시 중구 만리동2가 176-1번지
12	봉천 12-2 구역	서울시 관악구 봉천동 1730-2
13	북아현 1-3 구역	서울 서대문구 북아현동 1013, 1014, 1015, 1016
14	석관 2 구역	서울시 성북구 석관동 410
15	신길 14 구역	서울시 영등포구 신길동 4955
16	염리 2 구역	서울시 마포구 염리동 45번지
17	장위 1 구역	서울시 성북구 장위동 144-24번지
18	장위 5 구역	서울시 성북구 장위동 320
19	홍제 2 구역	서울시 서대문구 홍제동 473
20	효창 5 구역	서울시 용산구 효창동 287
21	흑석 7 구역	서울시 동작구 흑석동 341, 342, 본동 495
22	신정 5 구역(목동 2 차)	서울 양천구 신정동 337-2
23	장위 2 구역	서울시 성북구 장위동 319
24	녹번 1-1 구역	서울시 은평구 녹번동 282
25	흑석 8 구역	서울시 동작구 흑석동 340
26	답십리 14 구역	서울시 동대문구 답십리동 1014
27	휘경 2 구역	서울시 동대문구 휘경동 372
28	북아현 1-1 구역	서울시 서대문구 북아현동 1-954번지
29	응암 10 구역	서울시 은평구 응암동 767
30	대흥 2 구역	서울시 마포구 대흥동 806
31	가재울 6 구역	서울시 서대문구 남가좌동 389
32	상계 4 구역	서울시 노원구 상계동 1355
33	신정 1-1 구역	서울시 양천구 신월동 1076, 1076-1, 1078
34	신길 5 구역	서울시 영등포구 신길동 4958, 4958-1
35	거여 2-1 구역	서울시 송파구 거여동 181번지
36	수색 4 구역	서울시 은평구 수색동 361번지
37	응암 2 구역	서울시 은평구 응암동 769, 769-1

38	신길 12 구역	서울시 영등포구 신길동 4964
39	거여 2-2 구역	서울시 송파구 거여동 234번지
40	봉천 12-1 구역	서울시 관악구 봉천동 1733
41	국제 4 구역	서울시 용산구 한강로3가 63-70번지
42	효창 6 구역	서울시 용산구 효창동 3-250번지
43	용두 6 구역	서울시 동대문구 용두동 53-1번지
44	용두 5 구역	서울시 동대문구 용두동 253번지
45	마포로 6 구역	서울시 마포구 공덕동 385번지
46	홍은 14 구역	서울시 서대문구 홍은동 467
47	신길 9 구역	서울시 영등포구 신길동 240-16번지
48	미아 3 구역	서울시 강북구 미아동 791-364번지
49	염리 3 구역	서울시 마포구 염리동 507번지
50	가재울 5 구역	서울시 서대문구 남가좌동 390
51	응암 11 구역	서울시 은평구 응암동 768
52	휘경 1 구역	서울시 동대문구 휘경동 375
53	신정 2-1 구역	서울시 양천구 신정동 1175-28번지
54	장위 7 구역	서울시 성북구 장위동 189-3번지
55	신길 8 구역	서울시 영등포구 신길동 3163번지
56	신정 2-2 구역	서울시 양천구 신정동 1150-41번지
57	보문 2 구역	서울시 성북구 보문로26길 13-9
58	응암 1 구역	서울시 은평구 응암동 8번지
59	홍제 3 구역	서울시 서대문구 홍제동 270-1번지
60	수색 9 구역	서울시 은평구 수색동 30번지
61	삼선 5 구역	서울시 성북구 삼선동2가 296번지
62	증산 2 구역	서울시 은평구 증산동 213-20
63	신길 3 구역	서울시 영등포구 신길동 145-40번지
64	홍은 13 구역	서울시 서대문구 홍은동 11-111번지
65	장위 4 구역	서울시 성북구 장위동 62-1번지
66	사당 3 동 117-1	서울시 동작구 사당동 177-1
67	신림동 667-6	서울시 관악구 신림동 667-6
68	풍납동 269-28	서울시 송파구 풍납동 269-28
69	마천동 87-29	서울시 송파구 마천동 87-29
70	상도동 211-438	서울시 동작구 상도동 211-438
71	상도동 211-467	서울시 동작구 상도동 211-435,467
72	성산동 447	서울시 성산동 447
73	아현동 703-2	서울시 아현동 703-2
74	방화동 168-120	서울시 방화동 168-120
75	명일동 333-8	서울시 명일동 333-8
76	창동 아우르네	서울시 도봉구 창동 1-8

\* 투자대상 자산의 위치는 개발 중이거나 예정 사업지로서 추후 이전고시 및 준공 시 주소가 변경될 수 있음.



별지-2

부동산관리의 책임 및 범위

1. 위탁자

- ① 본건 부동산의 취득, 개발, 처분과 관련한 계약 체결
- ② 임대차계약의 체결, 임대차보증금 및 임차료 징수 등의 임대차관리
- ③ 시설유지, 청소, 방역, 경비, 보수, 화재보험가입 등 본건 부동산의 보존
- ④ 수익금 관리 및 운용 지시
- ⑤ 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- ⑥ 수탁자가 이행하는 관리업무를 제외하는 일체의 관리 업무

2. 수탁자

- ① 등기부상 본건 부동산에 대한 소유권의 보존 및 관리
- ② 위탁자의 의사 및 자산관리회사로부터의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 제3자에 대한 등기 이전 등의 이행 시 신탁등기 해지

